

“自分らしさ”をデザインする暮らしスタイルマガジン

マドリーム

株式会社三都市アースが
「中延」の目利き
不動産店として
電子雑誌『マドリーム』で
特集されました！



株式会社三都市アースが
「中延」の暮らしやすさをご案内します。

地元大好きな人が住む、都心に近い下町

「中延」



藤田昇平さん

株式会社三都市アースだけが知っている

「コノマチ語り」

「アーケードの商店街がシンボル。

程よいスケール感の庶民的な街で、あらゆる世代から人気があります」

中延(なかのぶ)の魅力をひと言でいうと、「都心に近い下町」。長いアーケードが続くスキップロード商店街が中延の顔です。個人商店が軒を連ねる商店街ではあらゆる日用品が揃うし、行き交う人が挨拶をし合う光景も庶民的な雰囲気がありますね。自転車が目黒や五反田などどこにでも移動できるちょうどいいスケール感です。私たちスタッフが毎年初詣に行く蛇窪神社や、天然温泉の銭湯「松の湯」も中延のシンボリック存在ですね。

交通の利便性も抜群で、都営浅草線と東急大井町線が乗り入れています。さらに都営浅草線の荏原中延駅、東急池上線・大井町線の旗の台駅、東急大井町線の戸越公園駅など、東西南北10分圏内に4つの駅がある珍しいエリアです。行先によって最寄り駅を変えながらどこにでも行きやすい、アクセスに非常に優れた街だと思いますよ。とにかく便利なのに庶民的、そんな魅力あふれる街だから、一度住んだら離れられない



01

中延商店街の祭り

よさこい祭りやねぶた祭りなどのほかいイベントも盛ん。特にねぶたの壮麗さは必見。

知っておきたい！
コノマチトリビア



02

蛇窪神社

白蛇様が祭られ、金運などにご利益があるとされる。巳の日限定の御朱印が有名。



03

東中延公園

おもちゃの車が大量に置いてあることから、プーパ公園と呼ばれ親しまれている。



くなり、また中延の街の中で引越しをしたいという方が多いんです。物件はファミリーからカップル、単身者用と幅広くあり、教育施策に定評のある品川区で家を探したいという子育て世帯には特に人気です。ただ、住み心地がいたため居つく人が多く、新しい空室物件の募集が出ればすぐに借り手がついてしまうので、正直早い者勝ちという部分はあります。

中延駅から徒歩約2分、中延商店街の中に店舗を構える当社は、賃貸・売買の仲介会社。街と同じく庶民的な雰囲気、人対人の迅速で丁寧な接客が強みです。最近是不動産もDX化が進んで、時間で電話対応を切ってしまう会社や、問い合わせに対して自動返信を利用している会社も多いですよ。そんな中、当社では機械に頼らずにちゃんと顔を見せてお客様と相對する接客にこだわり、重要視しています。ですが、お問い合わせに対しては素早く対応し、物件のメリットだけでなく図面に書かれていないようなデメリットもきっちりご報告。また、私の経験上、条件通りの物件のみ探す会社さんは多いのですが、当社ではお客様からのご要望をしっかりとヒアリングしつつ、希望された条件の中だけでなく、なるべくたくさんのお物件をご案内するようにしています。地域の不動産会社として培った情報網から、条件外の中にもそのお客様にとっていい物件があると知っているからです。中延のスタッフは5人、ほかに戸越銀座店、桜上水店があり、同じ中延に本店、管理部もあります。創業して14年になり、「三都市アース」という名前には、土地と大家さん、お客様をつなぐという意味を込めました。その名の通り、三者をつなぐ架け橋となれるよう、日々精進していきます。

MADRY NOTE

株式会社三都市アース

コノマチ探しハジメテチョウ

取扱い物件
得意エリア

都営浅草線、東急池上線・大井町線沿いの主要な駅がある三都市アースの得意エリア。どれも商店街などのある住みやすい街です。

中延 — 40%

都心に近く住みやすい人気エリア。アーケードの商店街もあり、単身からファミリー向けまで多様な物件が揃う。

戸越 — 25%

都営浅草線と東急池上線が乗り入れる戸越駅は、戸越銀座商店街に近く、生活利便性が高い。

荏原町 — 18%

駅前の荏原町商店街には約200店舗が集結し、買い物しやすい。桜並木の続く立会川緑道も魅力。

戸越公園 — 10%

江戸時代の回遊式庭園の面影を残す戸越公園が駅名の由来。駅前に戸越公園中央商店街があり戸越銀座も近い。

旗の台 — 7%

東急池上線と大井町線が乗り入れる便利なエリア。救命救急センターに指定されている昭和大学病院がある。

店舗INFO



駅から近い



女性スタッフが
いる



物件数が豊富



0円 仲介手数料0円
物件あり



0 敷金礼金不要の
物件あり



保証人不要の
相談可



ペット可物件
多数あり



引っ越し業者
の斡旋あり



クレジットカード
が使える

株式会社三都市アース

〒142-0052 東京都品川区東中延2丁目7-15

TEL/03-3785-3100

営業時間/10:30~19:30 (土・日・祝日は10:00~)

定休日/なし(ゴールデンウィーク・お盆・正月を除く)



<https://www.earth-h.co.jp/>

株式会社三都市アースの 特集をスマホでチェック!

